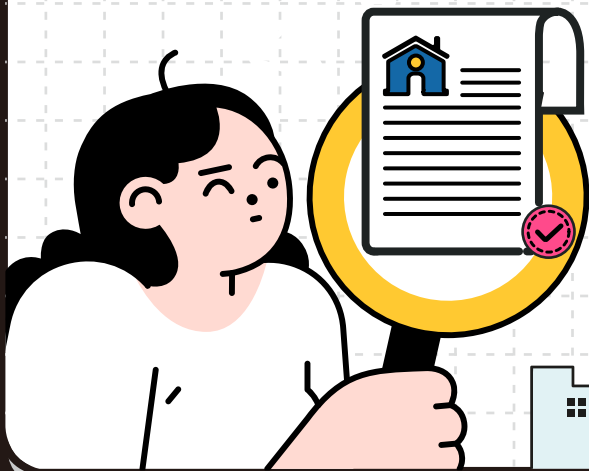


좋은 집을 구하기 위한

집 구하기 체크리스트

Check List

- ☒ 1. 어떤 집에 살까?
- ☒ 2. 집 보러 갈 때



집 구하기 전에
꼼꼼하게 체크하세요!

집 구하기
CHECK!

좋은 집을 구하기 위한

• 집 구하기 체크리스트 •

1. 어떤 집에 살까?

집은 내가 가장 편안해야 하는 공간이에요. 집을 탐색하기 전에, 어떤 집에 살고 싶은지 희망하는 집의 유형에 대해 미리 고민해보는 시간을 가져요. 이때 생각만 하지 말고 카테고리 별로 **살고 싶은 집의 기준과 현실적인 조건에 대해 직접 써보기를 권해요.** 그렇지 않으면 중개인의 사탕발림에 넘어가거나 한두 가지 장점에 홀려 정말 확인해야 하는 것들을 놓칠 수가 있거든요.

✓ Check Point

주택 시세

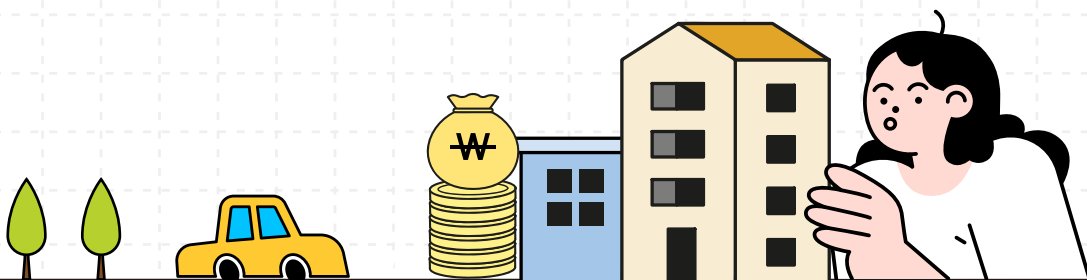
- ☐ 주로 생활하는 지역 · 직장 얼마나 떨어져 있는지
- ☐ 출퇴근이 가능한 거리에 있는지

비용

- ☐ 보증금과 월세로 지불할 수 있는 최대 금액은 얼마인지
- ☐ 정부 정책에 따른 대출이나 주거 지원을 받을 수 없는지

우선순위

- ☐ 교통, 비용, 주거환경 등 여러 기준 중 나에게 가장 중요한 것은 무엇인지



좋은 집을 구하기 위한

• 집 구하기 체크리스트 •

1. 어떤 집에 살까?

전세자금 대출 관련 정보



☐ 주택도시기금

: 버팀목 전세자금대출 관련 정보

nhuf.molit.go.kr



☐ 금융감독원 금융상품비교공시

: 시중은행에서 취급중인 전세대출 관련 정보

finelife.fss.or.kr



☐ 은행연합회 소비자포털

: 은행연합회 회원사 취급 대출상품 정보

portal.kfb.or.kr



임대주택 관련 정보



☐ 마이홈 포털

: 전국의 공공임대주택 및 주거복지 관련 정책 공고

myhome.go.kr



☐ LH 청약센터

: LH에서 공급하는 공공임대주택 공고

apply.lh.or.kr



☐ 전세임대포털

: 내가 주택을 임대하여 저소득층에 재임대하는
전세임대사업 관련 정보

jeonse.lh.or.kr



* SH(서울주택도시공사), GH(경기주택도시공사) 등 지역별 주택도시공사 홈페이지도 참고

• 집 구하기 체크리스트 •

2. 집 보러 갈 때

기록할 수 있는 도구를 꼭 챙겨가세요. 사진을 찍거나 휴대폰에 기록을 해둬야 나중에 여러 집을 보고 나서 비교할 때 헛갈리지 않아요. 이왕이면 동행인과 같이 다니는 것도 좋아요. 혼자 가면 시간에 쫓기거나 무엇부터 확인해야 할지 몰라 우왕좌왕할 수 있거든요. 한 사람은 **공인중개사의 설명을 메모** 하고 다른 한 사람은 **체크리스트를 하나하나 파악하고 기록** 하는 식으로 역할을 분배하면 되겠죠?

✓ Check Point

- | | |
|--------------|--|
| 구조 | <input type="checkbox"/> (주택의 층수, 구조 복층, 단층), 엘리베이터 유무 확인 |
| 면적 | <input type="checkbox"/> 생활하는 데에 필요한 가구와 동선 등이 배치 가능한 면적인지 |
| 채광 | <input type="checkbox"/> 햇빛이 잘 들어오는지, 맑은 날 낮을 기준으로 확인 |
| 냉·난방 | <input type="checkbox"/> 에어컨, 보일러의 설치 여부, 보온을 위한 이중창 설치 여부 |
| 누수·결로 | <input type="checkbox"/> 벽과 천장, 장판의 상태로 누수 또는 결로, 곰팡이 문제가 없는지 |
| 악취·환기 | <input type="checkbox"/> 배수구를 통해 악취가 발생하는지
<input type="checkbox"/> 환풍기 및 창문이 어디에 있는지, 환기가 잘되는지 |
| 교통 | <input type="checkbox"/> 인근 도로 환경과 주차시설 유무 |



• 집 구하기 체크리스트 •

2. 집 보러 갈 때

✓ Check Point

치안

- 가로등과 주변 환경, 출입문의 도어락과 CCTV, 집안의 방범창 상태
외부 가스 배관의 방범 덮개 설치 여부, 관리인 여부 등

안전

- 콘센트와 가스 호스 파손 여부 확인, 비상구 · 소화전 등
소방시설 완비 여부

수도

- 욕실 및 세탁실 수도 작동 여부, 수압과 수량 확인
하수구 배수 여부 및 역류 여부

방음

- 벽을 두드려보고 방음이 잘 되는 벽인지 확인
□ 층간소음 문제는 없는지 확인

편의시설

- 근처 생활편의시설, 쓰레기 처리방식 등

옵션 사항

- 욕실 및 주방 시설의 상태, 불박이장 · 신발장 등 상태
□ 기타 옵션 냉장고, 세탁기, 가스레인지 등 들어갈 위치

공과금

- 전기 · 가스 · 수도 계량기가 세대별로 분리되어 있는지 여부
□ 평균적인 공과금 수준 확인

