

좋은 집을 구하기 위한

# 집 구하기 체크리스트



## Check List

- 1. 어떤 집에 살까?
- 2. 집 보러 갈 때



집 구하기 전에  
꼼꼼하게 체크하세요!

집 구하기  
**CHECK!**

좋은집을 구하기 위한

# • 집 구하기 체크리스트 •



## 1. 어떤 집에 살까?

집은 내가 가장 편안해야 하는 공간이에요. 집을 탐색하기 전에, 어떤 집에 살고 싶은지 희망하는 집의 유형에 대해 미리 고민해보는 시간을 가져요. 이때 생각만 하지 말고 카테고리 별로 **살고 싶은 집의 기준과 현실적인 조건에 대해 직접 써보기를 권해요**. 그렇지 않으면 중개인의 사탕발림에 넘어가거나 한두 가지 장점에 훌려 정말 확인해야 하는 것들을 놓칠 수가 있거든요.

### ✓ Check Point

#### 주택 시세

- 주로 생활하는 지역 · 직장과 얼마나 떨어져 있는지
- 출퇴근이 가능한 거리에 있는지

#### 비용

- 보증금과 월세로 지불할 수 있는 최대 금액은 얼마인지
- 정부 정책에 따른 대출이나 주거 지원을 받을 수 있는지

#### 우선순위

- 교통, 비용, 주거환경 등 여러 기준 중 나에게 가장 중요한 것은 무엇인지



좋은집을 구하기 위한

# • 집 구하기 체크리스트 •

## 1. 어떤 집에 살까?



### 전세자금 대출 관련 정보

#### □ 주택도시기금

: 버팀목 전세자금대출 관련 정보

[nhuf.molit.go.kr](http://nhuf.molit.go.kr)



#### □ 금융감독원 금융상품비교공시

: 시중은행에서 취급중인 전세대출 관련 정보

[finelife.fss.or.kr](http://finelife.fss.or.kr)



#### □ 은행연합회 소비자포털

: 은행연합회 회원사 취급 대출상품 정보

[portal.kfb.or.kr](http://portal.kfb.or.kr)



### 임대주택 관련 정보



#### □ 마이홈 포털

: 전국의 공공임대주택 및 주거복지 관련 정책 공고

[myhome.go.kr](http://myhome.go.kr)



#### □ LH 청약센터

: LH에서 공급하는 공공임대주택 공고

[apply.lh.or.kr](http://apply.lh.or.kr)



#### □ 전세임대포털

: LH가 주택을 임대하여 저소득층에 재임대하는  
전세임대사업 관련 정보

[jeonse.lh.or.kr](http://jeonse.lh.or.kr)



\* SH(서울주택도시공사), GH(경기주택도시공사) 등 지역별 주택도시공사 홈페이지도 참고

좋은집을 구하기 위한

# • 집 구하기 체크리스트 •

## 2. 집 보러 갈 때

기록할 수 있는 도구를 꼭 챙겨가세요. 사진을 찍거나 휴대폰에 기록을 해둬야 나중에 여러 집을 보고 나서 비교할 때 헷갈리지 않아요. 이왕이면 동행인과 같이 다니는 것도 좋아요. 혼자 가면 시간에 쫓기거나 무엇부터 확인해야 할지 몰라 우왕좌왕할 수 있거든요. 한 사람은 공인중개사의 설명을 메모하고 다른 한 사람은 체크리스트를 하나하나 파악하고 기록하는 식으로 역할을 분배하면 되겠죠?

### ✓ Check Point

- 구조**  [주택의 층수, 구조 복층, 단층], 엘리베이터 유무 확인
- 면적**  생활하는 데에 필요한 가구와 동선 등이 배치 가능한 면적인지
- 채광**  햇빛이 잘 들어오는지, 맑은 날 낮을 기준으로 확인
- 냉 · 난방**  에어컨, 보일러의 설치 여부, 보온을 위한 이중창 설치 여부
- 누수 · 결로**  벽과 천장, 장판의 상태로 누수 또는 결로, 곰팡이 문제가 없는지
- 악취 · 환기**  배수구를 통해 악취가 발생하는지  
 환풍기 및 창문이 어디에 있는지, 환기가 잘되는지
- 교통**  인근 도로 환경과 주차시설 유무



좋은집을 구하기 위한

# • 집 구하기 체크리스트 •

## 2. 집 보러 갈 때

### ✓ Check Point

- 치안**
  - 가로등과 주변 환경, 출입문의 도어락과 CCTV, 집안의 방범창 상태
  - 외부 가스 배관의 방범 덮개 설치 여부, 관리인 여부 등
- 안전**
  - 콘센트와 가스 호스 파손 여부 확인, 비상구 · 소화전 등
  - 소방시설 완비 여부
- 수도**
  - 욕실 및 세탁실 수도 작동 여부, 수압과 수량 확인
  - 하수구 배수 여부 및 역류 여부
- 방음**
  - 벽을 두드려보고 방음이 잘 되는 벽인지 확인
  - 층간소음 문제는 없는지 확인
- 편의시설**
  - 근처 생활편의시설, 쓰레기 처리방식 등
- 옵션 사항**
  - 욕실 및 주방 시설의 상태, 불박이장 · 신발장 등 상태
  - 기타 옵션 냉장고, 세탁기, 가스레인지 등 들어갈 위치
- 공과금**
  - 전기 · 가스 · 수도 계량기가 세대별로 분리되어 있는지 여부
  - 평균적인 공과금 수준 확인

